

Обзор практики осуществления муниципального контроля Администрацией Баевского района в 2023 году.

Муниципальный земельный контроль

Нормативно-правовые акты муниципального образования по утверждению Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля приняты в 2017 году, изменения и дополнения вносились 03.07.2018 г., 12.08.2020 г, 26.05.2021 г. и 12.11.2021 г.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функцию по осуществлению муниципального земельного контроля выполняет главный специалист управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района Алтайского края, возложенную на нее Распоряжением Администрации Баевского района № 12-к от 03.04.2017 года. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждается Администрацией Баевского района (после согласования с прокуратурой). Предметом плановых проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края.

Согласно ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в 2023 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводились.

В 2023 году оснований для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не имелось, а именно:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного

нарушения обязательных требований;

2) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) поступление в Администрацию района обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Баевский район Алтайского края, решением от 12.11.2021 г. № 211, Баевского районного Совета народных депутатов утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края.

Постановлением Администрации Баевского района Алтайского края от 18.10.2022 г. № 444 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на территории Баевского района Алтайского края на 2023 год.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по заданию Администрации Баевского района, Управлением по АПК и развитию ЛПХ, в 2023 году было проведено 20 выездных обследований (без взаимодействия) с целью обследования

следующих объектов земельных отношений: земельные участки КН 22:03:011001:5, 22:03:011001:578, 22:03:011001:246, 22:03:011001:248, 22:03:010801:787, 22:03:010101:46, 22:03:010101:14, 22:03:010501:49, 22:03:010501:51, 22:03:010501:1854, 22:03:010701:1280, 22:03:010701:1281, 22:03:010701:1282, 22:03:010701:1283, 22:03:010701:1284, 22:03:010701:1285, 22:03:010101:517, 22:03:010101:1641, 22:03:010501:2068, 22:03:010101:1639. Общая площадь обследованных земельных участков составила 288930079 кв. м. Пользователи земельных участков ООО "Боровое" (7 уч.) ООО "Восход"(6 уч.) ООО "Алтайский продовольственный Альянс" (1 уч.) ООО "КДВ Агрохолдинг" (1 уч.) ООО "Зерновое" (5 уч.). Все земельные участки использовались по целевому назначению. Требования п. 2, 3 ч. 2 ст. 13, абз. 4, 7, 8 ст. 42 Земельного кодекса, абз. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", ч. 4, 5 ст. 13 Земельного кодекса, ч. 2 ст. 43 Федерального закона N 7-ФЗ, абз. 1 ст. 25, аб. 1, 3 ст. 29.1, абз. 1 ст. 30, ст. 32 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"; ч. 16 ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; абз. 1 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», соблюдены. Выявлено следующее нарушение: Юридическим лицом – ООО «Алтайский продовольственный Альянс» самовольно занята путем обработки и использования в личных целях, часть примыкающего земельного участка к земельному участку с кадастровым номером 22:03:010101:517. Площадь самовольно захваченного участка составила примерно - 56 га. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», сельхоз предприятию ООО «Алтайский продовольственный Альянс» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Рекомендовано освободить, либо оформить надлежащим образом (в соответствии с требованиями законодательства РФ) используемый земельный участок.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (установлены ограничения на проведение до 2030 года контрольных (надзорных) мероприятий и проверок), Администрацией Баевского района плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2023 году не проводились.

Муниципальный лесной контроль

Положение о муниципальном лесном контроле на территории Баевского района утверждено решением Баевского районного совета, депутатов от 12 ноября 2021 г. № 211. Муниципальный лесной контроль осуществляется в

форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функцию по осуществлению муниципального земельного контроля выполняет главный специалист управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района Алтайского края. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального лесного контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

На 2023 год план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному лесному контролю на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края не утверждался.

Внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г. в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края

Положение о муниципальном контроле в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края утверждено решением Баевского районного совета депутатов от 12 ноября 2021 г. № 211. Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функцию по осуществлению муниципального контроля в области использования и

охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края выполняет главный специалист управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района Алтайского края. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля исполняется за счет средств местного бюджета.

В связи с тем что, на территории Баевского района Алтайского края отсутствуют официально оформленные особо охраняемые природные территории местного значения, плановые и внеплановые проверки в 2023 году в рамках муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Баевского района Алтайского края, должностными лицами Администрации Баевского района не проводились.

Муниципальный жилищный контроль

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Баевского района (далее – муниципальный контроль) утверждено решением Баевского районного совета депутатов от 12 ноября 2021 г. № 211 «Об утверждении положений о муниципальном контроле».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами

информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функция по осуществлению муниципального контроля возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Баевского района Алтайского края. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

На 2023 год план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края не утверждался.

Внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г. в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Баевского района Алтайского края

Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Баевского района Алтайского края (далее – муниципальный контроль) утверждено решением Баевского районного совета депутатов от 12 ноября 2021 г. № 211 «Об утверждении положений о муниципальном контроле».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль на территории Баевского района Алтайского края осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля осуществляется Администрацией района. Функция по осуществлению муниципального контроля возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Баевского района Алтайского края. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

На 2023 год план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края не утверждался.

Внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г. в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края

Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края (далее – муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств) утверждено решением Баевского районного совета депутатов от 12 ноября 2021 г. № 211 «Об утверждении положений о муниципальном контроле».

Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории сельских поселений Баевского района, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в

соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств осуществляется Администрацией района. Функция по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Баевского района Алтайского края. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

На 2023 год план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств не утверждался.

Внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г. в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Глава района



Т.И. Давыдова