

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022

66

с. Баево

Об утверждении формы  
проверочного листа (списка  
контрольных вопросов)  
используемого при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля на территории Баевского  
района

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, утверждению обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Баевского района, согласно приложению.
2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Баевского района, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списком вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.
3. Постановление вступает в силу с 01.03.2022.
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по АПК и развитию ЛПХ Комбарова Б.В.

Временно исполняющий обязанности  
главы района



Н.В. Алёнина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

(вид государственного надзора)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории Баевского района**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки: \_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

*(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

*(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)*

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Баевского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Баевского района».

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего плановую проверку и заполняющего \_\_\_\_\_ проверочный \_\_\_\_\_ лист: \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Используется ли земельный участок в установленном порядке	4, пункт 1 статьи 25 Федерального			

	для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений?	закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»			
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			

	(земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, заполнившего  
проверочный лист)